

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"12" апреля 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Универсальная строительная компания
(наименование застройщика, технического
заказчика

серия 61 № 007024805 ОГРН 1126194004452, ИНН 6168059206 344090, г. Ростов-на-Дону, ул.
Доватора 146/3, к. 2, тел.: (863) 236-07-02, ф. 236-07-36

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский
район, бульвар Комарова, 30/2».

Технико-экономические показатели	Ед. изм	1 этап
		Дом №1
Площадь застройки, м ²	м ²	849,08
Площадь жилого здания,	м ²	18237,5
Общая площадь квартир	м ²	12323,75
Площадь квартир	м ²	11827,05
Площадь мест общего пользования	м ²	2343,26
Количество квартир	шт.	243
Количество жителей	чел.	352
Площадь помещений общественного назначения	м ²	555,98
Строительный объём:		
жилой части	м ³	57849,04
помещений общественного назначения	м ³	2573,62
Количество этажей	шт.	25
Этажность	шт.	24
в том числе жилых	шт.	23

Реестр проектной документации к извещению №1

по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2»

№ п/п	Наименование документа		Кол-во экземпляр ов	Кол-во листов
1	2		3	4
		Раздел 1. Пояснительная записка.		
1 ✓	30/08-10-1-ПЗ	Пояснительная записка.	1	сшив
2 ✓	30/08-10-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1	сшив
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1 ✓	30/08-10-1-АР	Часть 1. Архитектурные решения. Жилой дом №1. I этап строительства	1	сшив
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1 ✓	30/08-10-1-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
4.2 ✓	30/08-10-1-КР2	Часть 2. Объемно-планировочные решения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1 ✓	30/08-10-1-ИОС1.ЭМ	Часть 1. Система электроснабжения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
5.1.4 ✓	30/08-10-ИОС1.ЭС	Часть 5. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения.	1	сшив
5.1.5 ✓	30/08-10-ИОС1.ЭН	Часть 6 Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроосвещения.	1	сшив
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1 ✓	30/08-10-1-ИОС2.СВС	Часть 1. Система водоснабжения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1 ✓	30/08-10-1-ИОС3.СВО	Часть 1. Система водоотведения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети		
5.4.1 ✓	30/08-10-1-ИОС4.ОВ	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
5.4.4 ✓	30/08-10-ИОС4.УУТЭ	Часть 4. Узел учета тепловой энергии.	1	сшив
5.4.5 ✓	30/08-10-ИОС4.ТС	Часть 5. Тепловые сети.	1	сшив

5.4.6 ✓	30/08-10-ИОС4.ОДК	Часть 6. Система оперативного дистанционного контроля.	1	сшив
		Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1 ✓	30/08-10-1-ИОС5.СС	Часть 1. Сети связи. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
5.5.2 ✓	30/08-10-1-ИОС5.АК	Часть 2. Автоматизация комплексная. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1 ✓	30/08-10-1-ИОС7.ТХ	Часть 1. Технологические решения. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1 ✓	30/08-10-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства. I этап строительства.	1	сшив
7 ✓	30/08-10-ПОД	Раздел 7. Проект организации демонтажа.	1	сшив
8 ✓	30/08-10-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1	сшив
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1 ✓	30/08-10-1-ПБ.АПС	Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
9.2 ✓	30/08-10-1-ПБ.АПП	Часть 2. Система автоматического пожаротушения.	1	сшив
9.5 ✓	30/08-10-ПБ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1	сшив
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.1 ✓	30/08-10-1-ОДИ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №1. I этап строительства.	1	сшив
		Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10_1.1 ✓	30/08-10-1-ЭЭФ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. I этап строительства	1	сшив
11.1 ✓	30/08-10-ТБЭ	Раздел 11.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1	сшив
11.2 ✓	30/08-10-НКПР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	1	сшив

Генеральный директор
ООО «Универсальная строительная
Компания»

Получил

Тимченко А.В.

11.04.2018

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2
 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону
 (место составления)

"12" апреля 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Универсальная строительная компания»
 (наименование застройщика, технического
 заказчика

серия 61 № 007024805 ОГРН 1126194004452, ИНН 6168059206 344090, г. Ростов-на-Дону, ул.
 Доватора 146/3, к. 2, тел.: (863) 236-07-02, ф. 236-07-36

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
 помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский
 район, бульвар Комарова, 30/2».

Технико-экономические показатели	Ед. изм	2 этаж
		Дом №2
Площадь застройки, м ²	м ²	767,76
Площадь жилого здания,	м ²	14995,66
Общая площадь квартир	м ²	10209,04
Площадь квартир	м ²	9791,53
Площадь мест общего пользования	м ²	1657,16
Количество квартир	шт.	205
Количество жителей	чел.	292
Площадь помещений общественного назначения	м ²	533,15
Строительный объём:		
жилой части	м ³	47283,3
помещений общественного назначения	м ³	2935,88
подземной автостоянки	м ³	
Количество этажей	шт.	23
Этажность	шт.	22
в том числе жилых	шт.	21
не жилых	шт.	1

Высота	м	69,70
Уровень ответственности		нормальный

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2».

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

2 этап №61-310-922201-2018 от «05» апреля 2018 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону сроком до 05 апреля 2023 года

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 61-2-1-3-0007-18 от 15.03.2018 года ООО «Артифекс»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 19.04.2018 года

8. Окончание строительства, реконструкции 05.04.2023 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются На 12.04.2018 договор генподряда не заключен .

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство-1 экз
- 2) проектная документация в полном объеме- согласно реестра.
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ- 5 шт.
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации- 1 шив.

Генеральный директор
ООО Универсальная строительная
компания»

Тимченко А.В.

М.П.



12.04.2018
Ирина Швац Е.В. Швац Наталья Начальник Ростовского отдела №2 РСТСМ РО

Реестр проектной документации к извещению №2

по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2»

№ п/п	Наименование документа		Кол-во экземпл яров	Кол- во лист ов
1	2		3	4
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3.2	30/08-10-2-AP	Часть 2. Архитектурные решения. Жилой дом №2. II этап строительства	1	сшив
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.3.	30/08-10-2-KP1	Часть 3. Конструктивные решения. Жилой дом №2 II этап строительства.	1	сшив
4.4.	30/08-10-2-KP2	Часть 4. Объемно-планировочные решения. Жилой дом №2 II этап строительства.	1	сшив
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электрообеспечения		
5.1.2	30/08-10-2- ИОС1.ЭМ	Часть 2. Система электрообеспечения. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.2	30/08-10-2- ИОС2.СВС	Часть 2. Система водоснабжения. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.2	30/08-10-2- ИОС3.СВО	Часть 2. Система водоотведения. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети		
5.4.2	30/08-10-2- ИОС4.ОВ	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.3	30/08-10-2- ИОС5.СС	Часть 3. Сети связи. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
5.5.4	30/08-10-2- ИОС5.АК	Часть 4. Автоматизация комплексная. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив

Подраздел 7. Технологические решения				
5.7.2 ✓	30/08-10-2-ИОС7.ТХ	Часть 2. Технологические решения. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6.2 ✓	30/08-10-ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства. II этап строительства.	1	сшив
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.3 ✓	30/08-10-2-ПБ.АПС	Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.2 ✓	30/08-10-2-ОДИ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №2. II этап строительства.	1	сшив
		Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10_1.2 ✓	30/08-10-2-ЭЭФ	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. II этап строительства	1	сшив

Генеральный директор
ООО «Универсальная строительная
Компания»

Получил



Тимченко А.В.

Машин. Е.В. Машин
12.04.2018

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3
 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Ростов-на-Дону
 (место составления)

"12" апреля 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО Универсальная строительная компания»
 (наименование застройщика, технического
 заказчика

серия 61 № 007024805 ОГРН 1126194004452,ИНН 6168059206 344090, г. Ростов-на-Дону, ул.
 Доватора146/3,к.2,тел.:(863)236-07-02,ф.236-07-36

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными
 помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский
 район, бульвар Комарова, 30/2».

Технико-экономические показатели	Ед. изм	3 этап	3 этап
		Дом №3	Подземная парковка
Площадь застройки, м ²	м ²	1328,92	7693,71
Площадь жилого здания,	м ²	18237,5	
Общая площадь квартир	м ²	12340,31	
Площадь квартир	м ²	11842,48	
Площадь мест общего пользования	м ²	2104,27	
Количество квартир	шт.	243	
Количество жителей	чел.	353	-
Площадь помещений общественного назначения	м ²	913,29	
Строительный объём:			
жилой части	м ³	57849,04	
помещений общественного назначения	м ³	5037,15	
подземной автостоянки	м ³		26240,0
Количество этажей	шт.	25	1
Этажность	шт.	24	1
в том числе жилых	шт.	23	
не жилых	шт.	1	

Высота	м	75,70	
Уровень ответственности		нормальный	нормальный
Количество машиномест:			
в подземной парковке	м/м	-	235
на открытой парковке	м/м	-	55

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2».

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

3 этап №61-310-922301-2018 от «05» апреля 2018 от «05» апреля 2018 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону сроком до 05 апреля 2023 года

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 61-2-1-3-0007-18 от 15.03.2018 года ООО «Артифекс»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 19.04.2018 года

8. Окончание строительства, реконструкции 05.04.2023 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются На 12.04.2018 договор генподряда не заключен .

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство-1 экз
- 2) проектная документация в полном объеме- согласно реестра.
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ- 5 шт.
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации- 1 шив.

Генеральный директор
ООО Универсальная строительная
компания»



Тимченко А.В.

М.П.

*12.04.2018
Принимал Шваб Е.В. Начальник Ростовского отдела №2 РС ГСН РО*

Реестр проектной документации к извещению № 3

по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2»

№ п/п	Наименование документа		Кол-во экземп ляров	Кол-во листов
1	2		3	4
		Раздел 3. Архитектурные решения		
3.3	30/08-10-3-AP	Часть 3. Архитектурные решения. Жилой дом №3. III этап строительства	1	сшив
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.5.	30/08-10-3-KP1	Часть 5. Конструктивные решения. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
4.6.	30/08-10-3-KP2	Часть 6. Объемно-планировочные решения. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
4.7.	30/08-10-4-KP1	Часть 7. Конструктивные решения. Подземная парковка. III этап строительства.	1	сшив
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.3	30/08-10-3-ИОС1.ЭМ	Часть 3. Система электроснабжения. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.3	30/08-10-3-ИОС2.СВС	Часть 3. Система водоснабжения. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.3	30/08-10-3-ИОС3.СВО	Часть 3. Система водоотведения. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование, тепловые сети		
5.4.3	30/08-10-3-ИОС4.ОВ	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.5	30/08-10-3-ИОС5.СС	Часть 5. Сети связи. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
5.5.6	30/08-10-3-ИОС5.АК	Часть 6. Автоматизация комплексная. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.3	30/08-10-3-ИОС7.ТХ	Часть 3. Технологические решения. Жилой дом №3. Подземная парковка. III этап	1	сшив

		строительства.		
		Раздел 6. Проект организации строительства		
6.3	30/08-10-ПОСЗ	Часть 3. Проект организации строительства. III этап строительства.	1	сшив
9.4	30/08-10-3-ПБ.АПС	Часть 5. Система автоматической пожарной сигнализации. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.3	30/08-10-3-ОДИ	Часть 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №3. III этап строительства.	1	сшив
		Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10_1.3	30/08-10-3-ЭЭФ	Часть 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. III этап строительства	1	сшив

Генеральный директор
ООО «Универсальная строительная
Компания»

Получил



Тимченко А.В.

[Handwritten signature]

Ч.Ф. 30/08-10-4-КР2

«Объемно-технические
решения
Подземная парковка»
III этап стр-ва

[Handwritten signature] Е. В. Шаинский
12.04.2018 г.